



АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул.  
Шеронова 56 и 56а

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Резервный источник электроснабжения АПЗ по ул. Шеронова, 56 и 56а  
на базе дизельгенераторной установки  
Архитектурно-строительные решения  
Рабочие чертежи, спецификации

4-03-9592-АС

Папка 14.1

Хабаровск  
2022

Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул.  
Шеронова 56 и 56а

Резервный источник электроснабжения АПЗ по ул. Шеронова, 56 и 56а  
на базе дизельгенераторной установки

Обозначение комплекта Лист	Наименование	Примечание
4-03-9592-АСлист 1	Общие данные	
4-03-9592-АСлист 2	План существующих конструкций на отм. 0,000. Схема расположения фундамента ДГА	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
						4-03-9592-АС				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Шпакович			<i>Ш</i>	30.03.22				
	Н. контр.	Гонт			<i>Гонт</i>	30.03.22				
Содержание папки							Стадия	Лист	Листов	
							Р		2	
							АО «Дальгипротранс»			



**АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов  
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул.  
Шеронова 56 и 56а**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Резервный источник электроснабжения АПЗ по ул. Шеронова, 56 и 56а  
на базе дизельгенераторной установки**

**Архитектурно-строительные решения**

**4-03-9592-АС**

**Папка 14.1**

**Хабаровск  
2022**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов  
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул.  
Шеронова 56 и 56а**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Резервный источник электроснабжения АПЗ по ул. Шеронова, 56 и 56а  
на базе дизельгенераторной установки**

**Архитектурно-строительные решения**

**4-03-9592-АС**

**Папка 14.1**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Диденко**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск  
2022**



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
4-03-9592-АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План существующих конструкций на отм. 0,000. Схема расположения фундамента ДГА,	
	пробиваемых проемов. Схема демонтажа конструкций. Фундамент ДГА	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов усиления пробиваемых проемов	
2	Спецификация элементов фундамента ДГА	

1. Общие указания

1.1 Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование с соблюдением действующих норм и правил взрыва- и пожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

1.2 Рабочая документация соответствует заданию на проектирование и выполнена с учетом требований действующих технологических регламентов, норм, правил, стандартов и других документов, содержащих установленные требования. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 118.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

1.3 Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:

- климатический район строительства по СП 131.13330.2018 "Строительная климатология" – IV;
- нормативное значение ветрового давления для III района по СП 20.13330.2016 – 0,38 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова для II района по СП 20.13330.2016 – 1,0 кПа;
- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98– минус 29°С;
- сейсмичность площадки строительства в соответствии с СП 14.13330.2018, карта А – 6 баллов;
- нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2016 – 2,68 м;
- уровень ответственности здания (по ГОСТ 27751-2014 п. 10.1) – нормальный;
- степень огнестойкости здания – II;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- категория здания по пожарной и взрывоопасной опасности – В.

1.4 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола пристройки административно-производственного здания.

2. Конструктивные требования

2.1 Проектном предусмотрены работы в связи с установкой ДГА в существующей пристройке к зданию. Порядок производства работ:

- демонтаж существующей металлической лестницы и ограждения;
- демонтаж существующего монолитного перекрытия и металлической балки на отм. +1,875;
- пробивка проема для установки проектируемой жалюзийной воздухозаборной решетки;
- расширение существующего дверного проема для возможности перемещения установки ДГА в пристройку с установкой противопожарных дверей;
- разборка существующих бетонных полов в месте проектируемого фундамента ДГА;
- устройство монолитного железобетонного фундамента ДГА;
- внутренняя отделка в пристройке.

2.2 Все железобетонные конструкции запроектированы в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции".

2.3 Бетон конструкций и подготовки должен соответствовать техническим требованиям ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия".

3. Антикоррозионная защита

3.2 Антикоррозионную защиту металлических элементов выполнить в соответствии с СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Перед нанесением антикоррозионной защиты все металлические конструкции и сварные швы очистить от пыли, грязи и ржавчины.

3.3 После окончания сварочных работ при монтаже конструкций необходимо восстановить нарушенное в местах сварки защитное покрытие.

4. Указания по производству работ

4.1 Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 4.5.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 4.8.13330.2004 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", настоящего проекта и проекта производства работ.

4.2 Рабочая документация разработана для производства строительно-монтажных работ при положительных температурах наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время (t<0°С) руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов СП 4.5.13330.2017, СП 70.13330.2012, проекта производства работ.

4.3 При производстве работ следует контролировать точность расположения арматурных изделий и соблюдение защитных слоев арматуры. Недопустимо наличие свободных (незафиксированных) концов арматурных стержней.

4.4 Составные и температура основания, способ укладки бетонной смеси должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. Бетонные работы при отрицательных температурах производить согласно требованиям СП 70.13330.2012. Выдерживание и уход за бетоном производить согласно требованиям "Проекта производства работ".

4.5 При уплотнении уложенной в опалубку бетонной смеси запрещается контакт вибраторов с арматурой конструкций.

4.6 Снимать опалубку и начинать работы по устройству вышележащих конструкций только после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности.

5. Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию

- устройство бетонной подготовки фундамента ДГА;
- армирование железобетонных конструкций;
- бетонирование монолитных железобетонных конструкций;
- монтаж стальных конструкций усиления пробиваемых проемов в кирпичных стенах.

							4-03-9592-АС			
							Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальзипротранс" по ул. Шеронова, 56 и 56а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Резервный источник электроснабжения АПЗ по ул. Шеронова, 56 и 56а на базе дизельгенераторной установки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шпакович		MS	30.03.22			P	1	2
Провер.		Матюков		MS	30.03.22		Общие данные	АО "Дальзипротранс"		
Адм. разд.		Шпакович		MS	30.03.22					
Гл. спец.		Шпакович		MS	30.03.22					
Нач. отд.		Воротникова		MS	30.03.22					
Н. контр.		Гоним		MS	30.03.22					
ГИП		Диденко		MS	30.03.22					



План существующих конструкций на отм. 0,000

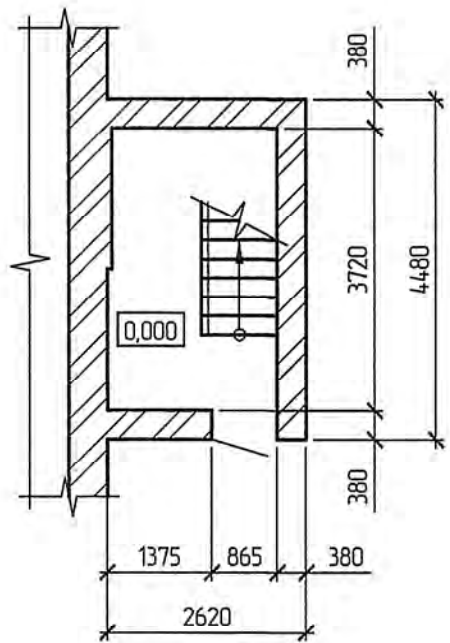
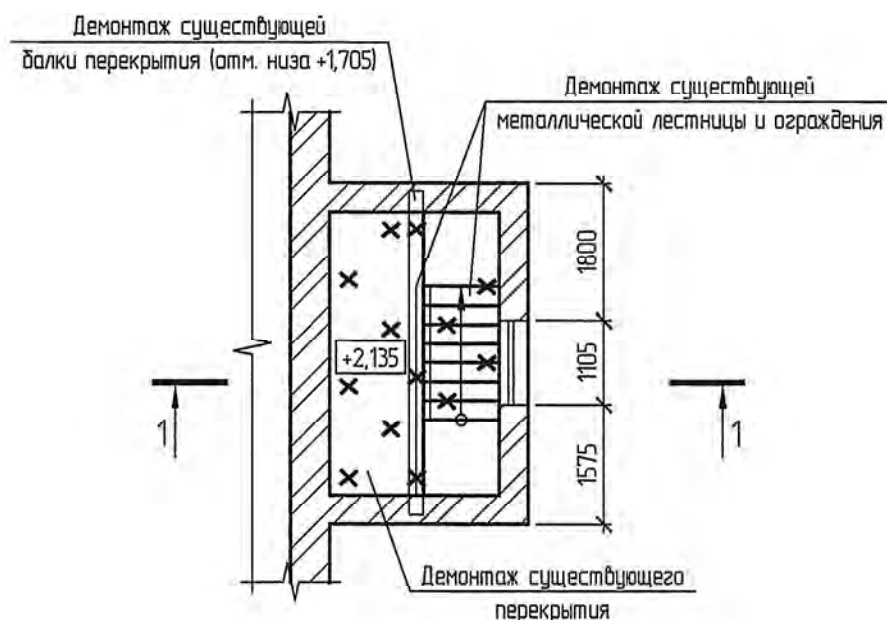


Схема демонтажа конструкций



1-1

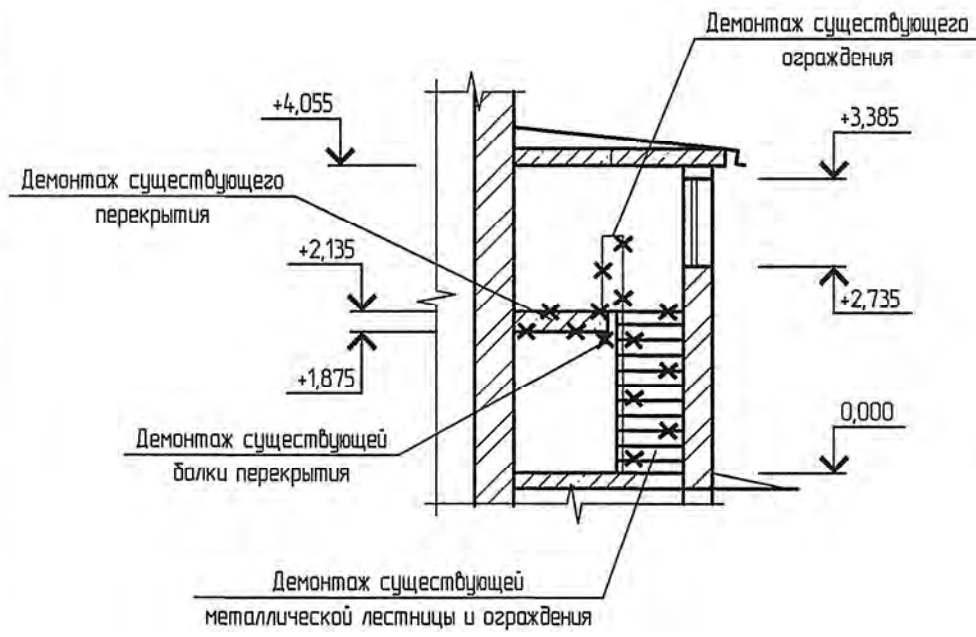
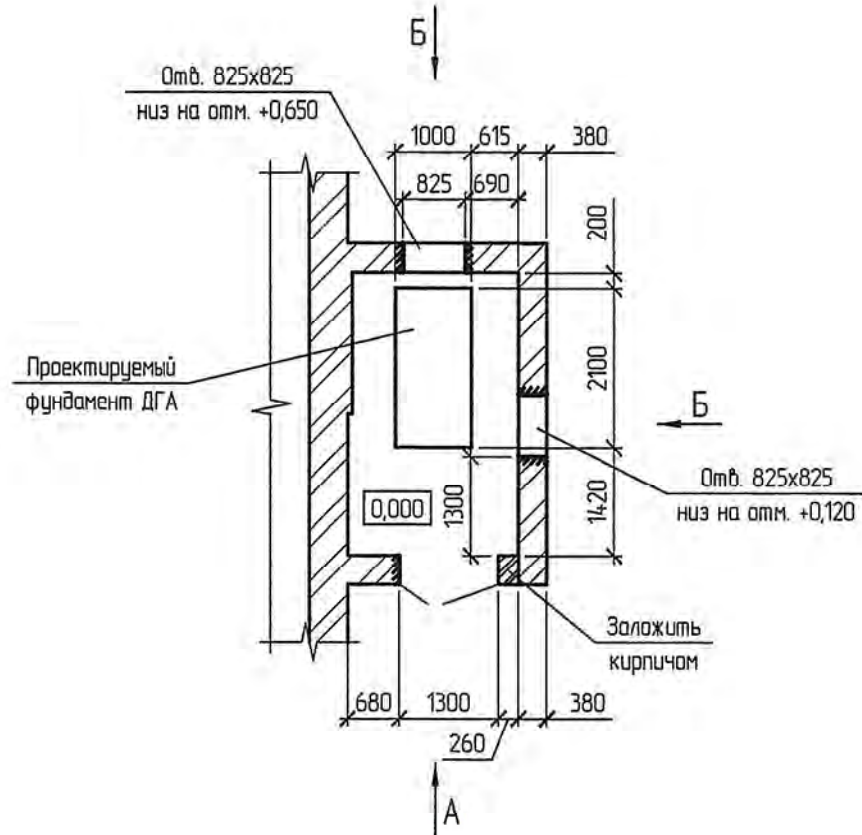
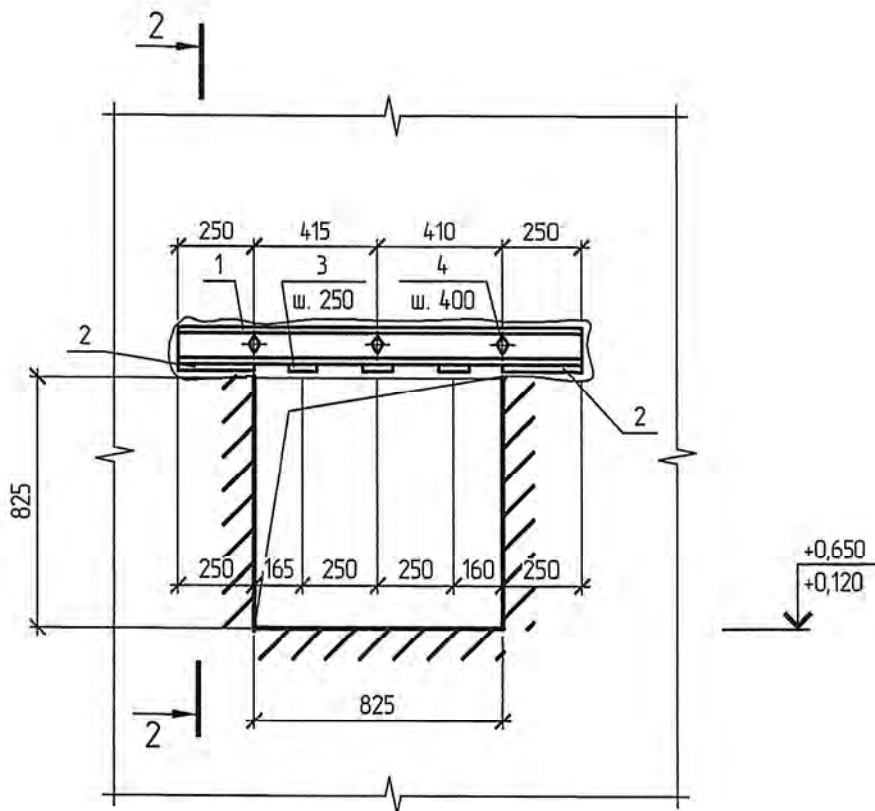


Схема расположения фундамента ДГА, пробиваемых проемов



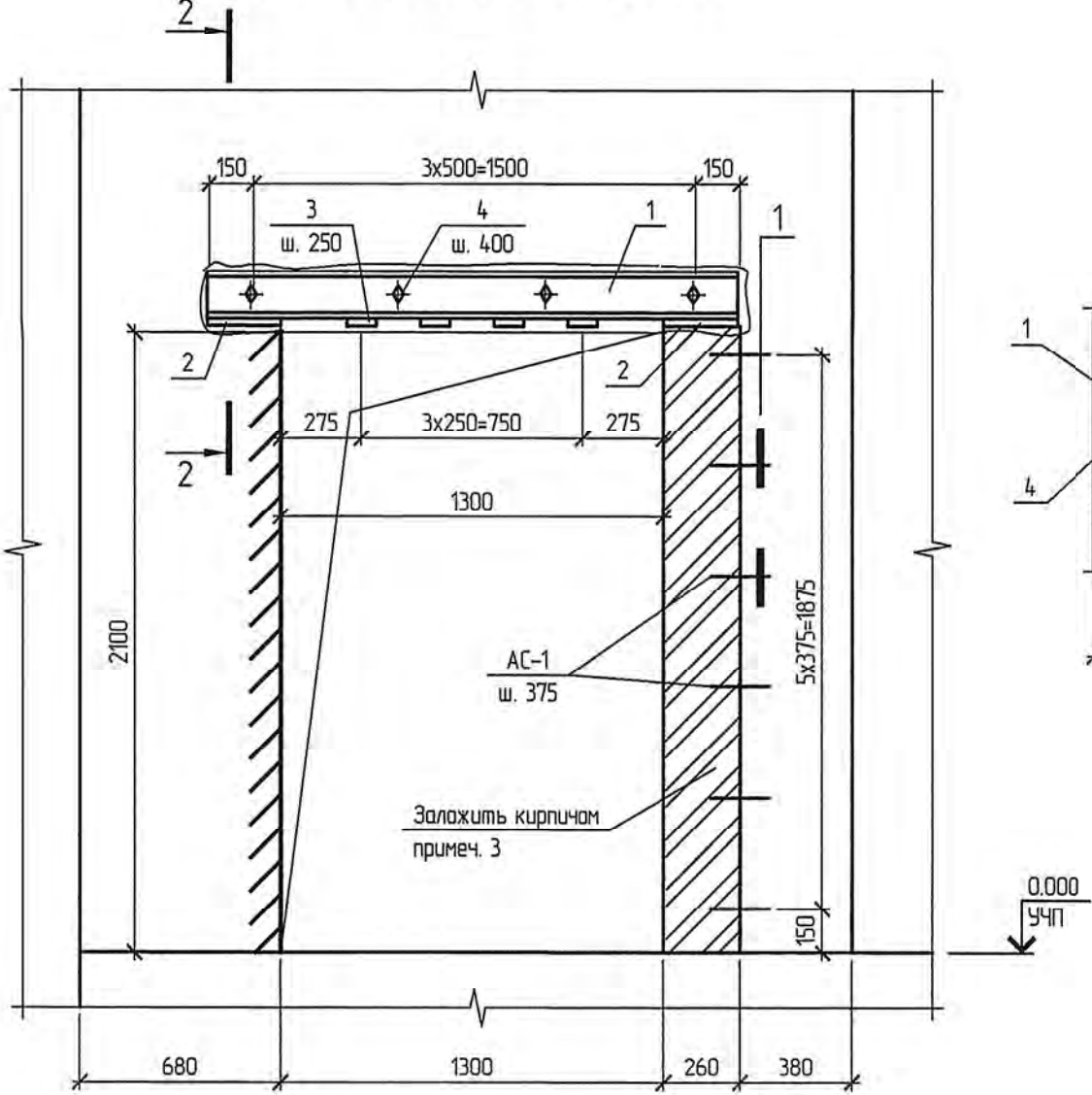
Б

Пробивка отверстий для установки клапанов притока/оттока

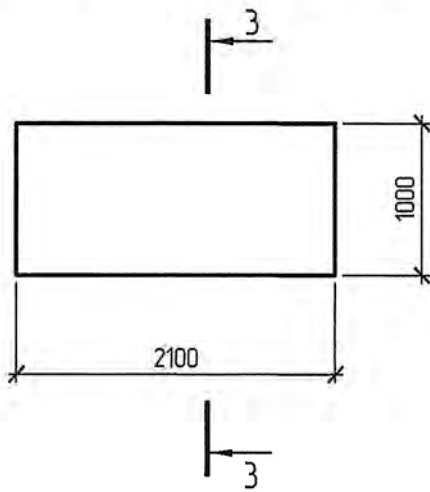


А

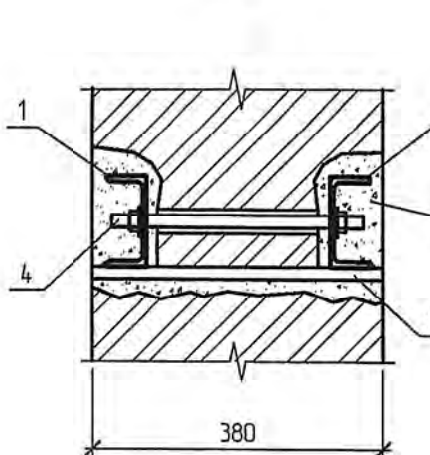
Пробивка дверного проема



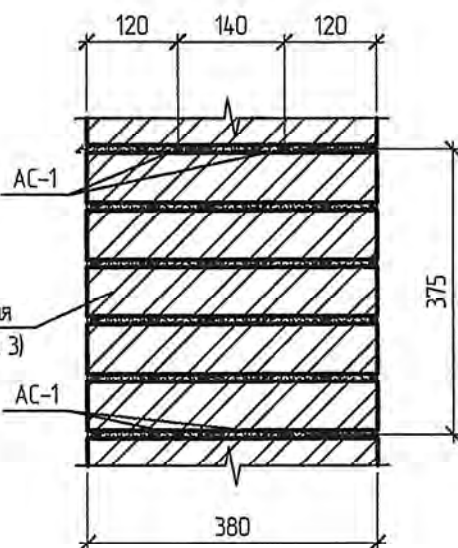
Фундамент ДГА



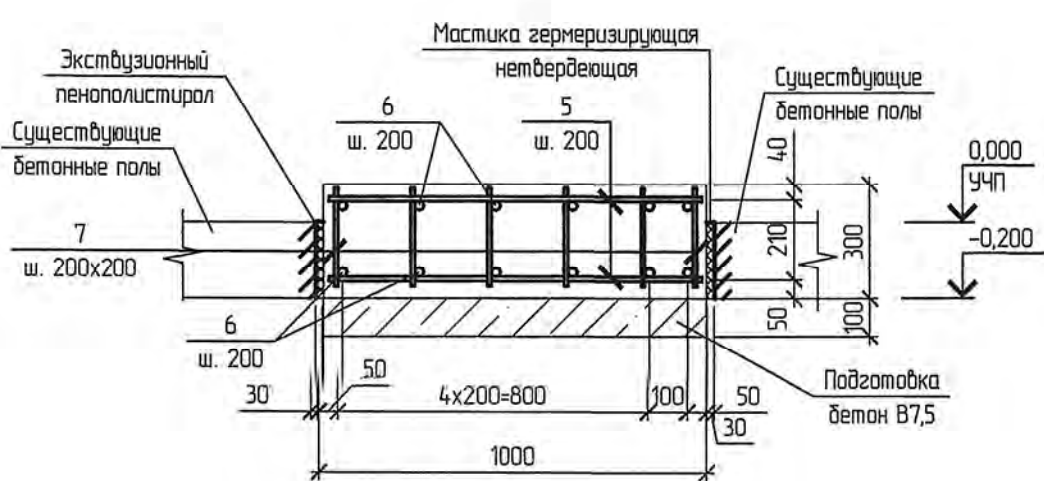
2-2



1



3-3



Ведомость объемов работ

Марка, поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примеч.
1	Демонтаж существующего ж.б. перекрытия	1,3	м³	
2	Демонтаж существующей металлической балки перекрытия	0,3	т	
3	Демонтаж существующих металлической лестницы, ограждения	0,5	т	
4	Демонтаж существующей металлических дверей 900х2100	1	шт.	
5	Демонтаж бетонных полов	0,5	м²	
6	Пробивка проема в кирпичных стенах	1,0	м³	
7	Установка двупольных дверей ДПС О2 2100-1300 Е160 ГОСТ Р 57327-2016	1	шт.	
8	Штукатурка стен в местах устройства пробиваемых проемов	5	м²	
9	Затирка, грунтовка окраска водоземлюсионной краской потолков	10	м²	
10	Грунтовка, шпатлевка, окраска масляной краской стен до отм. +1,600	19	м²	
11	Грунтовка, шпатлевка, окраска водоземлюсионной краской стен выше отм. +1,600	30	м²	

Спецификация элементов фундамента ДГА

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч. (Общ. вес)
		Фундамент ДГА			
5		12-A400 ГОСТ 5781-82, L=980	22	0,87	
6		12-A400 ГОСТ 5781-82, L=2080	12	1,85	
7		6-A240 ГОСТ 5781-82, L=280	66	0,06	
		Болт 6.1М12х250 Ст3пс2 ГОСТ 24379.1-2012	4	0,32	примеч. 16
		Материалы			
		Бетон В20, F75			0,7 м²
		Бетон В7,5			0,2 м²

Спецификация элементов усиления пробиваемых проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч. (Общ. вес)
		Пробивка дверного проема			
1		Швеллер 16П ГОСТ 8240-97 L=1800	2	25,56	
2		Лист 16х250 ГОСТ 27772-2015 L=380	2	11,93	
3		Лист 6х100 ГОСТ 19903-2015 L=330	4	1,55	
4		16-A240 ГОСТ 5781-82, L=330	4	0,52	
		Гайка М16-6Н5 ГОСТ 5915-70	8	0,04	
		Шайба М16 ГОСТ 11371-78	8	0,01	
АС-1		6-A400 ГОСТ 5781-82, L=200	12	0,04	
		Материалы			
		Бетон В20			0,05 м³
		Пробивка отверстий для установки клапанов			
1		Швеллер 12П ГОСТ 8240-97 L=1325	4	13,78	
2		Лист 16х250 ГОСТ 27772-2015 L=330	4	11,93	
3		Лист 6х100 ГОСТ 19903-2015 L=200	6	1,55	
4		16-A240 ГОСТ 5781-82, L=330	6	0,52	
		Гайка М16-6Н5 ГОСТ 5915-70	12	0,04	
		Шайба М16 ГОСТ 11371-78	12	0,01	
		Материалы			
		Бетон В20			0,05 м³

- За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа пристройки административно-производственного здания.
- Перед началом работ необходимо проверить наличие электропроводки в пределах конструкции проема. Если проводка будет обнаружена, необходимо обеспечить и произвести выноски за пределы проема.
- Заложить частично проем кирпичной кладкой. Кладку вести из кирпича М125, F50 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100. Новую кладку вести с обязательной перевязкой с существующей кладкой перегородки. Для этого в швы кладки забить в продольные отверстия через 5 рядов кладки по высоте на глубину 100 мм анкеры АС-1.
- С одной стороны проема пробить штрабу и установить в штрабу швеллер (поз. 1), с заранее просверленными отверстиями Ø18 мм, затем то же выполнить с другой стороны проема.
- В указанных на чертеже местах по длине швеллера просверлить перфоратором отверстия в кладке. Швеллеры стянуть шпильками М16.
- Под опорными частями швеллеров пробить гнезда для установки опорных пластин. Опорные пластины (поз. 6) приварить к швеллерам. Опорные части заделать бетоном класса В20. Включение стальной перемычки в работу обеспечить заливкой временных клиньев в шов между верхним поясом швеллера и кладкой.
- После набора бетоном 50% прочности (через 7 суток) выполнить разборку кладки в проеме. Для облегчения разборки по периметру проема в кладке выполнить пропилы алмазным диском на глубину не менее 50 мм с двух сторон стены. Площадь вырубемого проема для облегчения разрушения разделить такими же прорезями 500х500 мм. Запрещается подрубать и обрушать кладку на конструкцию пола.
- Швеллеры сварить между собой пластинами (поз. 3).
- Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42, катет шва 6 мм.
- Шпильки М16 (поз. 4) выполнить с резьбой длиной 100 мм на концах.
- Металлические элементы оштукатурить по плетеной сетке №20 ГОСТ 5336-80. Толщина штукатурного слоя 20 мм.
- В месте устройства проектируемого фундамента ДГА разобрать существующие бетонные полы.
- Грунт в основании фундамента проектируемого ДГА уплотнить с коэффициентом 0,95.
- В местах пересечений арматуру вязать.
- Деформационные швы по периметру проектируемого фундамента ДГА в бетонных полах заполнить экструзионным пенополистиролом.
- Крепление установки ДГА к фундаменту выполнить согласно инструкции завода изготовителя.
- Монтаж дверей выполнить после размещения установки ДГА на фундаменте.

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные				
	Арматура класса				Всего
	А-400		А-240		
	ГОСТ 5781-82	ГОСТ 5781-82	ГОСТ 5781-82	ГОСТ 5781-82	
	Ø12	Итого	Ø6	Итого	
Фундамент ДГА	4,134	4,134	3,96	3,96	45,30

						4-03-9592-АС
						Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул. Шеремова 56 и 56а
Изм.	Изм. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Резервный источник электроснабжения АПС по ул. Шеремова 56 и 56а на базе дизельгенераторной установки
Разработ.	Шпакович	28.03.22				Стандия
Провер.	Матюков	28.03.22				Лист
Авт. разд.	Шпакович	28.03.22				Листов
Гл. спец.	Шпакович	28.03.22				
Н. контр.	Гоним	28.03.22				
Нач. отд.	Воротникова	28.03.22				